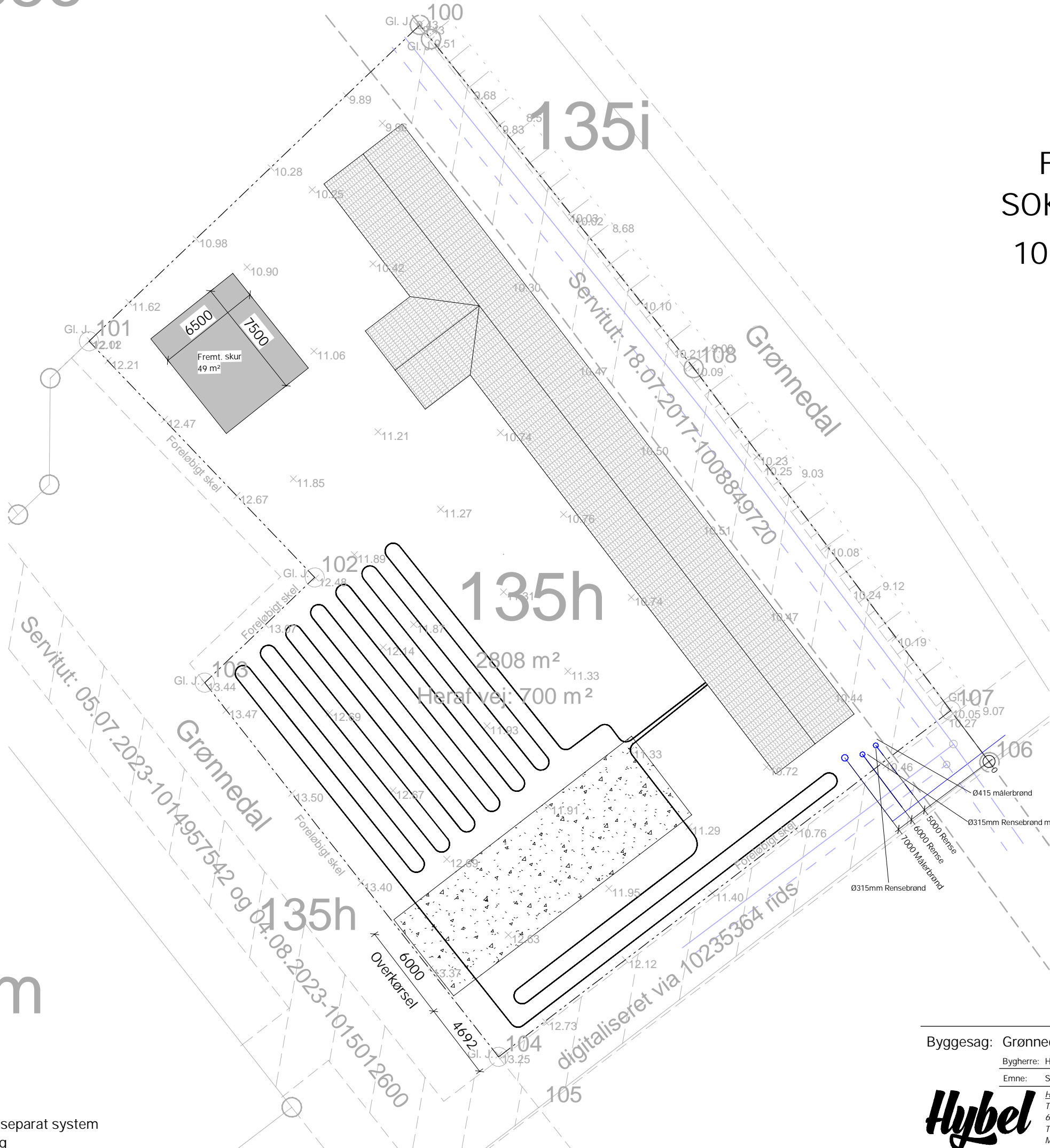


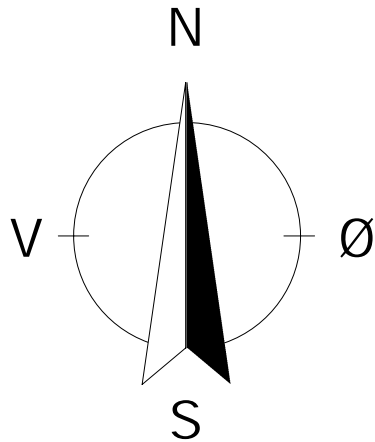
1350

135m

Kloak udføres som separat system
afledes til off. anlæg



FÆRDIG
SOKKELKOTE
10.82 *DVR90*



OBS jordvarme pløjes i jorden

Jordvarmeanlæg:
Beregnete mængde slanger placeret iht. tegning og nedgraves iht.
leverandøranvisninger.
Slangerne placeres min. 1500 mm fra hus sokkel og 600 mm fra skel

Nedgravningsdybde:
Slangere udlægges cc 1000 mm i 1 lag og nedgraves i en dybde af ca.
0.9 - 1m dog minimum 0.9 m

OBS jordvarme pløjes i jorden

AREALOVERSIGT:

| | |
|-------------------------|------------|
| - GRUND | 1673.00 m² |
| - BOLIG | 178.00 m² |
| - GARAGE | 94.00 m² |
| - OVERD. AREAL | 21.00 m² |
| - REDSKABSSKUR | 42.00 m² |
| - FRADRAK | 50.00 m² |
| - BEBYGGET AREAL SAMLET | 335.00 m² |

$\frac{(bolig\ m^2 + garage\ m^2 + overd.\ m^2 + redskabsskur - fradrag\ m^2)}{grundens\ areal} \times 100 = bebyggelsesprocent$

$\frac{(178.00\ m^2 + 94.00\ m^2 + 21.00\ m^2 + 42.00\ m^2 - 50.00\ m^2)}{1673.00\ m^2} \times 100 = 17.04\ \%$

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Proj.: MNL Dato.: 03-03-2025

Emne: Situationsplan

Mål: 1:250 Sagsnr.: 332924

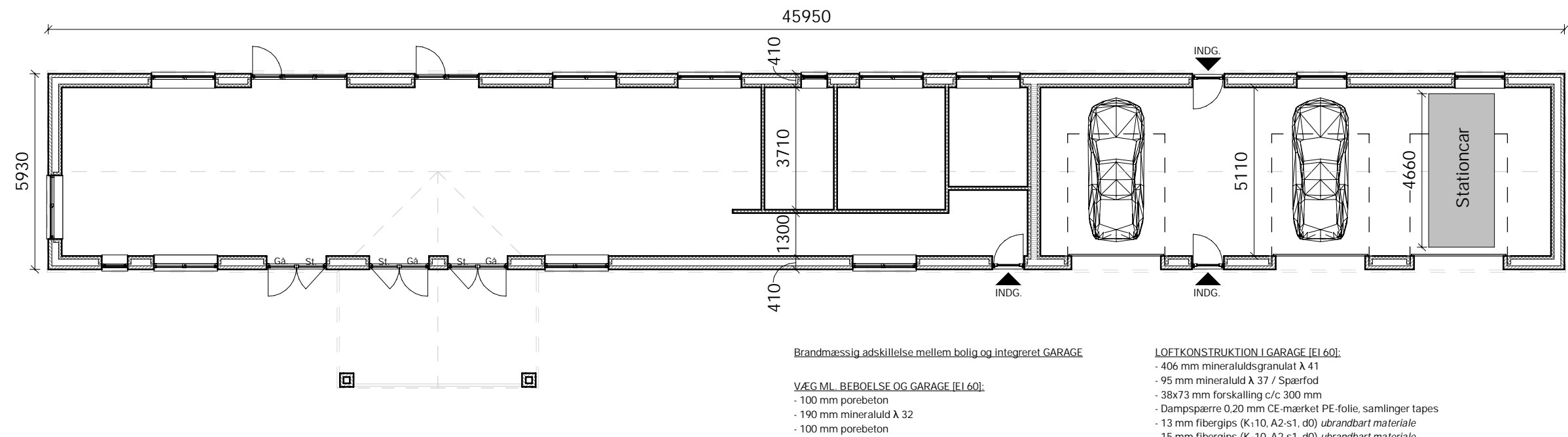
Hybel Syd A/S

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

Trianglen 24 st tv
6000 Kolding
Tlf.nr.: 75 60 10 70
Mail: info@hybelhuse.dk

Hybel

Tegn.nr.:



Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Proj.: MNL Dato.: 03-03-2025

Emne: Plantegning

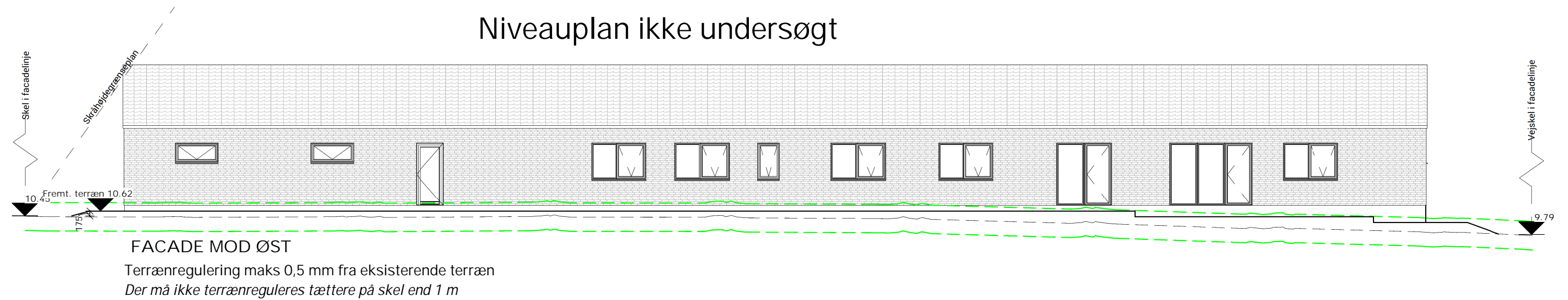
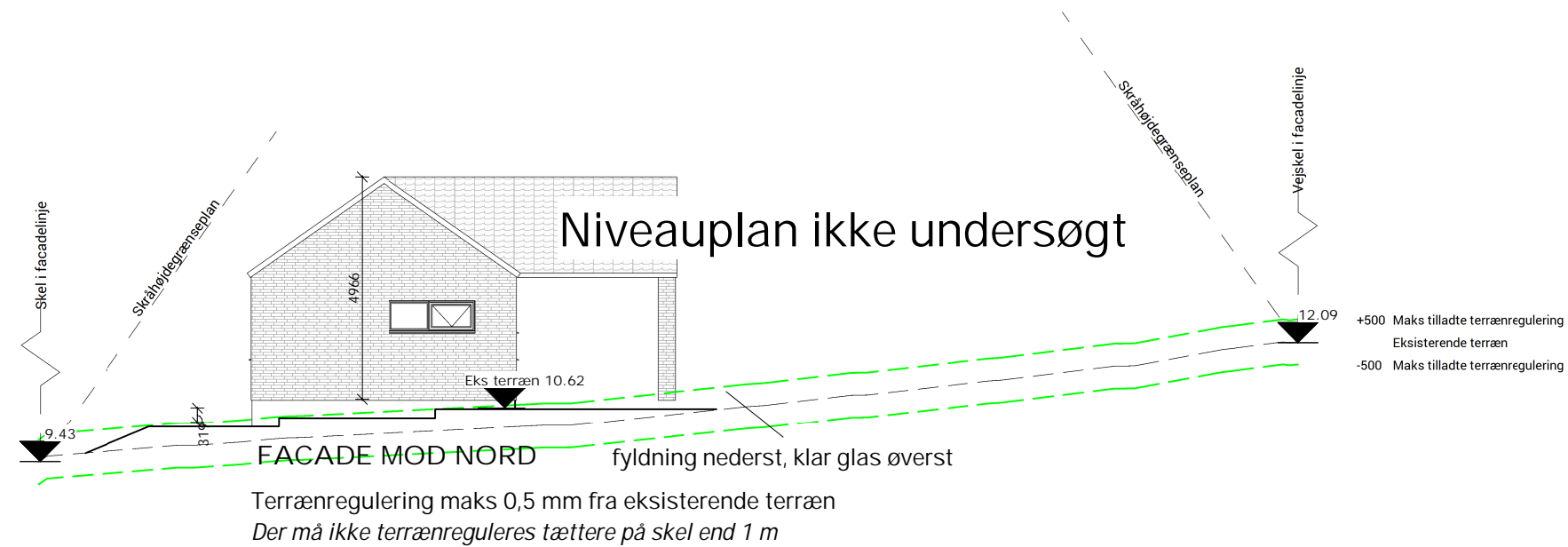
Mål: 1:75 Sagsnr.: 332924

Hybel Syd A/S
Triangeln 24 st tv
6000 Kolding
Tlf.nr.: 75 60 10 70
Mail: info@hybelhuse.dk

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

Tegn.nr.:

Hybel



- Tag: Præfab. gitterspær 25" m. lige gavle - sorte betontagsten, glans 5
- Facade: Randers Tegl RT 452 Rustica Gotik - Håndstrøgen - Forpatineret zink, anthra
- Vinduer: Rational AURA+ træ/aluvinduer hvid indv. / sort udv. (Ral 9010 / Noir 900 sable)
- Varmekilde.: Jordvarme

Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg

Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale

Bygherre: Heidi & Thomas Christensen

Proj.: MNL Dato.: 03-03-2025

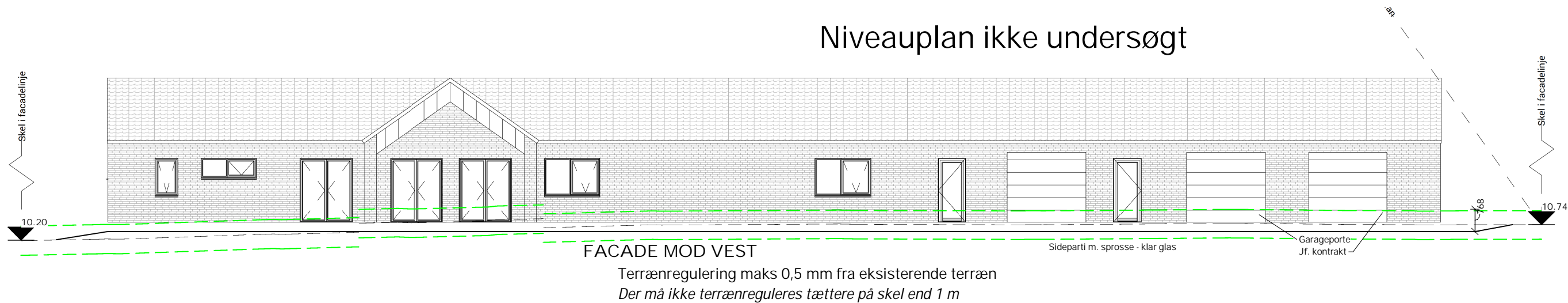
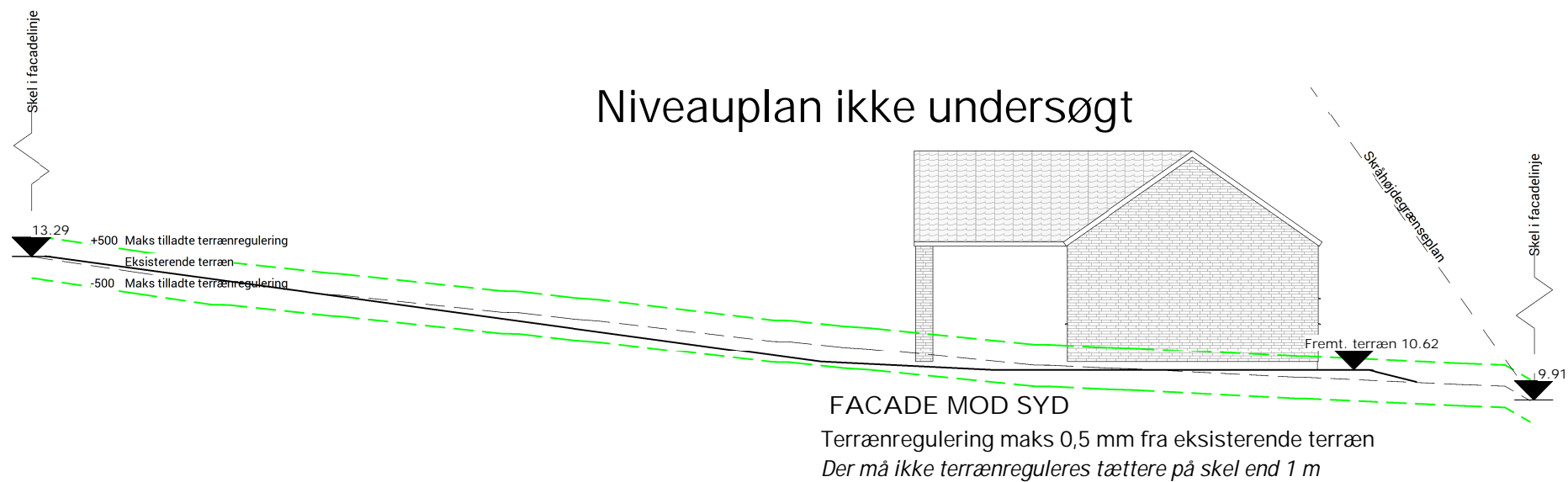
Emne: Facader

Mål: 1 : 150 Sagsnr.: 332924

Hybel Hybel Syd A/S
Triangeln 24 st tv
6000 Kolding
Tlf.nr.: 75 60 10 70
Mail: info@hybelhuse.dk

Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge

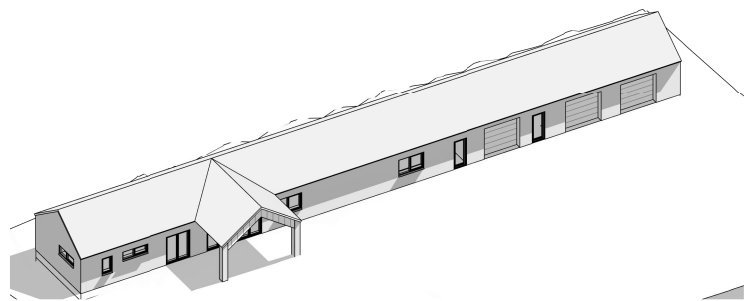
Tegn.nr.:



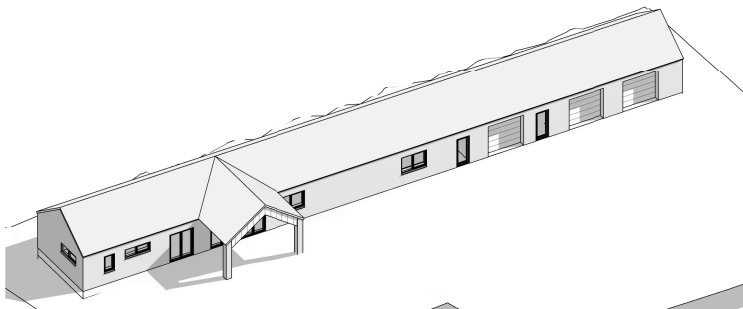
- Tag: Præfab. gitterspær 25" m. lige gavle - sorte betontagsten, glans 5
- Facade: Randers Tegl RT 452 Rustica Gotik - Håndstrøgen - Forpatineret zink, anthra
- Vinduer: Rational AURA+ træ/aluvinduer hvid indv. / sort udv. (Ral 9010 / Noir 900 sable)
- Varmekilde.: Jordvarme

| | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|---------|--|------------|
| Byggesag: Grønnedal 17, 5700 Svendborg | | | | Hybel har ophavsret på dette tegningsmateriale | |
| Bygherre: Heidi & Thomas Christensen | | Proj.: | MNL | Dato.: | 03-03-2025 |
| Emne: Facader | | Mål: | 1 : 150 | Sagsnr.: 332924 | |
| | | Matr.nr.: 135p - Nyby By, Bregninge | | Tegn.nr.: | |

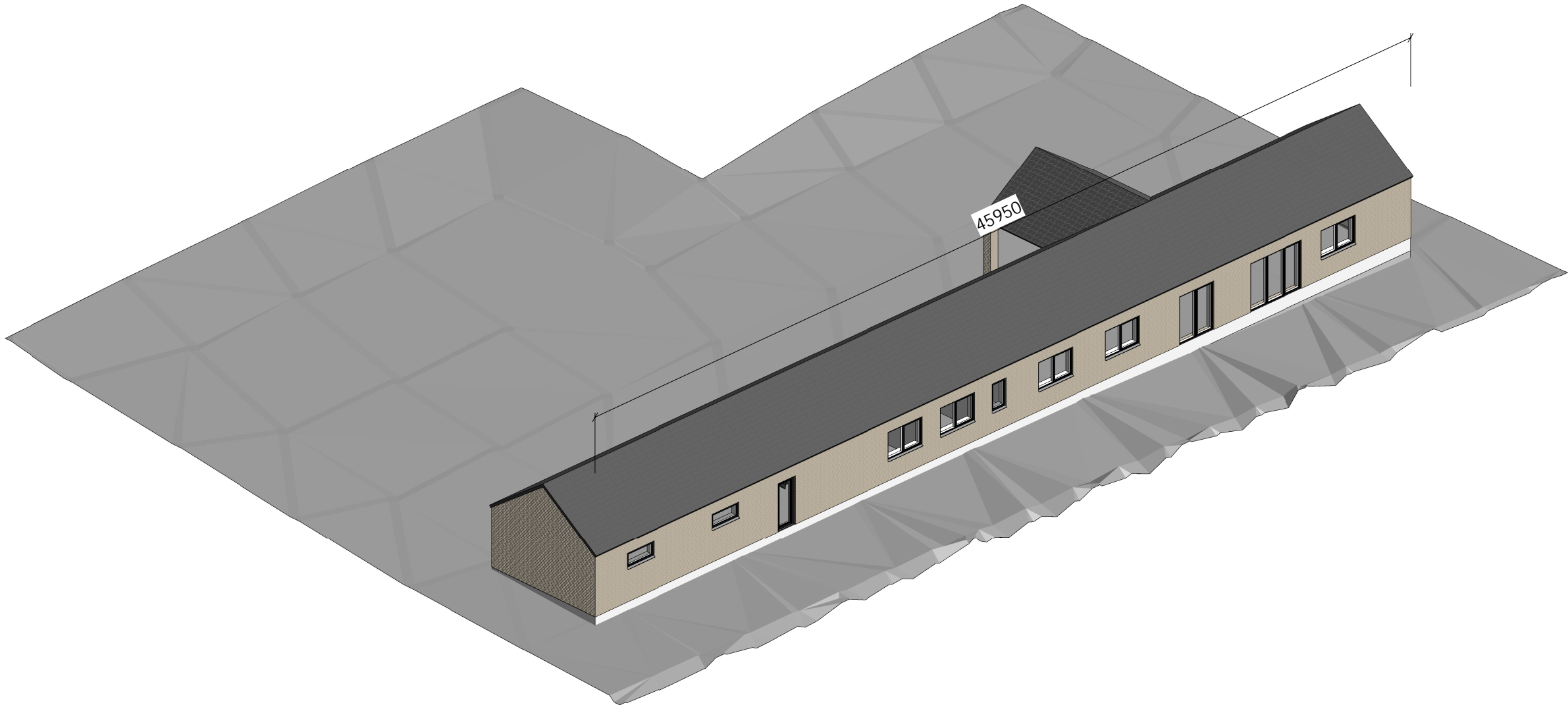
Hybel Hybel Syd A/S
Triangeln 24 st tv
6000 Kolding
Tlf.nr.: 75 60 10 70
Mail: info@hybelhuse.dk



15. Juli kl. 12.00



15. September kl. 12.00



Heidi & Thomas Christensen
Grønnedal 17, 5700 Svendborg

| Arealinformation (kvm) | |
|------------------------|---------------------|
| Grund | 1673 m ² |
| Bolig | 178 |
| Garage | 94 |
| Overd. | 21 |

| Projektinformation | |
|--------------------|--------------|
| Projekterende: | Hybel |
| Sagsnr.: | 332924 |
| Tegn. nr.: | A4 |
| Emne: | Sol / Skygge |
| Dato: | 03-03-2025 |

Hybel

Hybel har ophavsret på dette tegn. matr.

Hjem
til mere!